



尊敬的业主和居民朋友们，

欢迎来到 Acacia Garden 业主委员会新闻简讯！以便业主们更好的了解我们的家园，业委会将定期发布新闻简讯。在疫情期间，我们希望您和您的家人都能做到最好的防护，顺利度过这个非常困难的时期。任何您希望从新闻简讯中了解的内容或信息，请告知我们。这一期包含了较多信息，会多花您一些时间阅读。

## LATEST NEWS 最新消息

年度业主大会于 2020 年 8 月 8 日星期六举行，以下为新的业主委员会成员名单：

Luming Wang (152) - 主席	Matthew Watson (89) - 财务	Nick Eltis (231) - 秘书
Xiao Fu (282)	Jenny Deng (131)	Juliet Li (233)
Jing Zhang (164)	Philippe Laurans (97)	Mary Morrisroe (222)

新业主委员会团队包含了不同文化背景，年龄阶段和专业知识的业主们，致力于面对未来的挑战。虽然年度业主大会开的非常成功，但业委会不稳定的财务状况由来已久。今后业委会代表您将对所有当前的和将来的大楼运营，维护及改进会做出清晰透明的评估。不幸的是，我们的大楼有着许多历史遗留问题，不可能在短时间内立即解决。但是随着我们的辛勤工作和对优先事项的处理，我们将逐步回到正轨。新成立的业委会团结一致，致力于改善我们的住房和投资环境，与所有业主们进行全透明的沟通，并希望迅速取得成效。这一切都需要时间，但我们终会看到成果。感谢您的耐心等待。

年度业主大会召开后，立即举行了业委会会员会议，选举出各位职能（如上所述），并同意开始进行一系列核查，以启动最核心的大楼修复工程。之后，业委会于 8 月 20 日举行了非正式会议，以就当前主题进行详细规划和讨论。在电话会议上，业委会成员同意成立了小组委员会，有效地管理一些亟待解决的紧迫问题。业委会致力于就这些问题进行定期讨论，以确保通过这种公开讨论来快速解决问题。

## NEXT MEETING 下次会议

2020 年 9 月 4 日将举行正式纸质业委会会议，会议将对一些重要议题进行投票，以解决上届业委会遗留下的问题及试图取消年度业主大会的错误举动。这次会议的议程，以及同日召开的年度业主大会和第一届业委会会议的记录，均由 BCS 发布。如果您对会议记录或议程项目有任何疑问，请通过以下联系方式与业委会或 BCS 联系。

## UPDATES & ONGOING ISSUES 更新和正在进行的议题

我们希望的是能够在线举行将来的业委会会议（直到我们大家可以再次聚在一起），使各位能够登录并听取业委会的讨论。这将由 BCS 管理。一旦我们建立了在线系统，业委会还计划在所有业委会会议中为业主预留“提问时间” - 我们希望您有机会参与其中。如果您想在会议上向业委会提出问题，请将其发送到下面的业委会电子邮件地址，以便我们为您做出最佳回答。



## **TOPIC OF THE TIMES 热门话题**

我们希望通过这封新闻简讯来解释一下基本工程贷款。简单来说，我们有一个信贷额度可以专门（且仅）用于支付基本建设工程 - 由于多年的忽视，修复大楼所需的紧急维修工程款。这意味着我们拥有所需的资金去整修大楼。在实际使用这笔钱之前，我们不必支付利息，然后我们仅对已使用的金额支付利息，直到还清为止。贷款期限最长为 7 年。一个重要的更新是，我们已经在讨论贷款的条款，包括利率和还款方式。我们会及时通知您。很多业主问为什么我们会首先考虑 7.5% 的贷款利率而如今的房屋贷款处于 3-5% 的范围内。这对我们来说都没有意义。原因是我们所需的贷款就像无抵押贷款一样。即使我们拥有如此庞大的综合大楼，而且我们所有人都要缴纳管理费，但贷款对于贷方而言仍然是高风险。这就是为什么利率与我们的房屋贷款不同的原因。

我们的最终目标是在未来几年内缓慢的筹集资金，以便我们能够以尽可能少的资金偿还利息。大楼的整修工作是紧迫而关键的，它将使我们的房屋和大楼更安全，并从长远来看更有价值。尽管您可能听到过谣言，收取额外资金尚未开始，也尚未确定。业委会将对此进行讨论，并选择出最佳方案。

## **SOCIAL & RECOMMENDATIONS 社交和建议**

Glasgow Arms 酒吧是离我们较近的当地酒吧之一。酒吧提供物超所值的美味佳肴，如果您喜欢牛排，可以品尝一下特色 Hot Rock 牛排。您可以选择任何一个工作日的午餐和晚餐以及周六的晚餐前往。

Glasgow Arms 酒吧拐角，Harris 街上有的新东方超市提供丰富的亚洲食物。我们计划为您带来来自不同风味的食谱，可以去逛一逛。

在即将到来的学校假期中，悉尼舞蹈团 Sydney Dance Company 在 Ultimo 正在为孩子们举办工作坊。可在 [www.sydneydancecompany.com/classes/youth-program/school-holiday-workshops/](http://www.sydneydancecompany.com/classes/youth-program/school-holiday-workshops/) 上查看详细信息。



## THE GARDENS OF ACACIA GARDENS 我们的花园

欢迎来到 Acacia Garden 花园！

第一篇文章，我们来讲一个“之前”和“之后”的故事。

在我们的花园中，Lilly Pillies 有几种不同的类型。Lilly Pillies 是澳大利亚本土的树木和灌木，叶子光滑有光泽，有浓密的生长习性。它们很耐寒，可以在阳光或阴影下以及潮湿，排水良好的土壤中快乐地生长。Lilly Pillies 太多了，在它们之间进行选择令人目眩。我喜欢的 Lilly Pillies 是新鲜的红叶，然后变成了闪亮的绿色。在泳池上方的区域，就是好例子。从远处看它们可能看起来不错（图 1），但从近处看（图 2），您可以看到他们正遭受“标尺”的攻击，该标尺正在攻击这棵美丽的树。

之所以说这是一个“之前”和“之后”的原因，是因为在接下来的几周里，我们将对这些树进行一些大幅度的修剪，并为它们提供养分，以使其恢复抵抗力。在接下来的几周内这些树看到上去会有些裸露，经过一整个夏天，树木将会回复活力。请随时关注“之后”图片和其他更新，希望很快在“Acacia Gardens 花园”再与您相见。

—Matthew—



Picture 1



Picture 2



## COOK UP A STORM 食谱分享

我们将为您带来一份美味食谱，分享给每一位新闻简讯的读者。如果您有想要分享的食谱，请将其发送到下面的委员会电子邮件，我们将尽快将其发布。

这是来自 Luming 的食谱(感谢分享)：

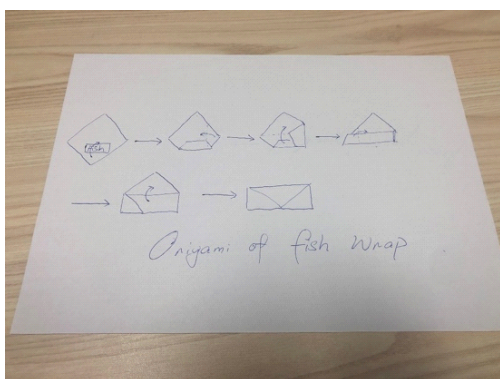
对于烹饪，我一直都抱着非常大的热情。制作美食并与家人和朋友分享是一种能带来满足感的体验。当然咯，如果需要给全家人或者是一群朋友准备饭菜，有时候不光需要做几个炫技的菜式，也需要有一些照顾小朋友喜好的快手菜

今天介绍的这道菜是我的秘密武器，简单但是相当受欢迎。你甚至可以请家里的小客人帮忙制作。你可以选择使用这个方法包括很多其他馅料。但是这个菜谱里介绍的方法甚至连馅料都不用自己准备！



你需要：

- - 豆腐皮 - 建议使用冷冻的软腐皮，而不是干豆皮，比较容易操作并且不容易碎。
- 一盒冷冻鱼滑；
- 酱油
- 糖
- 水或者高汤



制作方法：

- 将鱼滑稍微滑动；
- 将腐皮裁成 15 厘米见方；
- 将鱼滑置于腐皮上；
- 用包春卷的方法卷起鱼滑；
- 包好后用一点鱼滑封口；
- 热锅，添加少许食用油；
- 包好的腐皮卷封口向下，煎十几秒反面；
- 加入少许生抽(不能过量，鱼滑本身已经调味，酱油多会太咸)；
- 加入水或者高汤到没过腐皮卷一半处；
- 汤汁基本收干后装盘。

声明：由于之前做菜的照片找不到了，所以下图是从网上找到的类似图片。基本是成菜后效果



## BUILDING INFORMATION 大楼信息

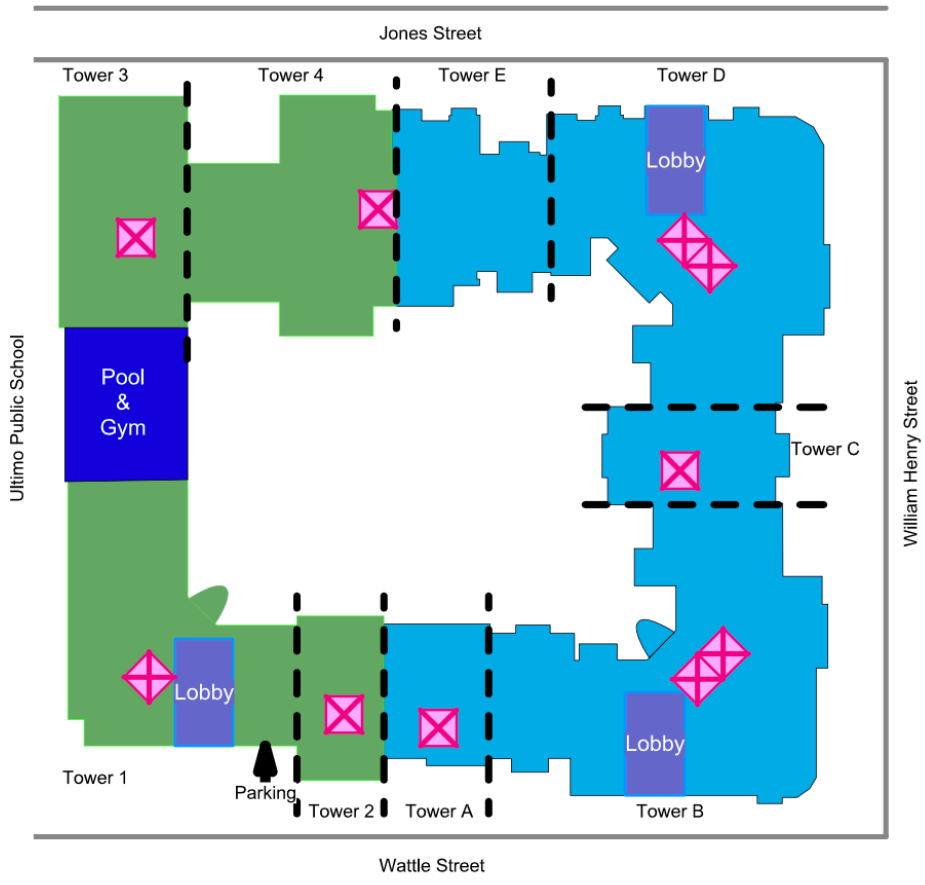
每封新闻简报，我们都会为您带来有关大楼，房屋法律，细则或有关大楼计划管理的实用信息的新知识（或旧知识）。过去，关于大楼的布局有些混乱，因此这是一个简单的图表，显示建筑物的名称，分别是第一阶段和第二阶段。

### Stage 1: 第一阶段

- Lots 1 – 110
- Towers 1, 2, 3 & 4
- Built in 2000

### Stage 2: 第二阶段

- Lots 111 – 335
- Towers A, B, C, D & E
- Built (refurbished) in 2010



## CONTACT INFORMATION 联系方式

以下是联系所需人员的最佳方式：

第一阶段大楼管理（CSR）电子邮件：[buildingmanager1@acaciagardens.com.au](mailto:buildingmanager1@acaciagardens.com.au)

第二阶段大楼管理（Meriton）手机：0409 095 297 电子邮件：[buildingmanager2@acaciagardens.com.au](mailto:buildingmanager2@acaciagardens.com.au)

保安（第 1 和第 2 阶段）- 移动电话：0410 408 873

BCS - Kara Seymour (strata 经理) 电话：02 8216 0398 电子邮件 [stratamanager@acaciagardens.com.au](mailto:stratamanager@acaciagardens.com.au)

业委会会（所有成员）电子邮件：[stratacommittee@acaciagardens.com.au](mailto:stratacommittee@acaciagardens.com.au)

业委会主席（Luming）电子邮件：[chair@acaciagardens.com.au](mailto:chair@acaciagardens.com.au)



# ACACIA GARDENS NEWSLETTER

*Brought to you by your Strata Committee*

August / September 2020

业委会秘书 (Nick) 电子邮件: [secretary@acaciagardens.com.au](mailto:secretary@acaciagardens.com.au)

业委会财务 (Matthew) 电子邮件: [treasurer@acaciagardens.com.au](mailto:treasurer@acaciagardens.com.au)

任何其他查询, 电子邮件: [newsletter@acaciagardens.com.au](mailto:newsletter@acaciagardens.com.au)

请下载第二阶段的建筑物管理应用程序 - MYBOS。注册为用户后, 可在此发出维护请求, 报告问题, 并且它还有其他许多资源供参考。如果您在加入或使用该应用程序时遇到任何问题, 请前往 Jones 街 71 号的大楼管理经理 Ali 处办理或咨询。

如果要加入 WhatsApp 或微信 (或两者) 上的 “Acacia Gardens Owners” 组, 请给我们发送电子邮件, 并附上您的电话号码。电子邮件: [newsletter@acaciagardens.com.au](mailto:newsletter@acaciagardens.com.au)

您可以在以下位置找到 Facebook 页面: <https://www.facebook.com/groups/261530967880147>

我们正在建设一个全方面介绍 Acacia Garden 的新网站, 请登录以下网址: [www.acaciagardens.com.au](http://www.acaciagardens.com.au)

目前, 几乎所有业主都通过邮寄方式从 BCS 接收信息, 而邮寄费用是可以节省下来的。随新闻短讯附上一份表格, 将您的电子邮件注册在 strata roll 的联系人。它是 PDF 形式进行的电子签名表格。请填写, 然后发送至 BCS [stratamanger@acaciagardens.com.au](mailto:stratamanger@acaciagardens.com.au)。以便提高联系的便利性, 和减少邮寄费用。

## **QUESTIONS, FEEDBACK & SUGGESTIONS 问题, 反馈和建议**

如果您有特殊技能, 或者您认为可以将部分业余时间为 Acacia Gardens 做出贡献, 请告诉我们。

我们非常需要具有工程经验的您的帮助, 能够为即将到来的大楼整修工程的提供宝贵意见。

如果您获得此简讯的纸质副本, 并希望继续通过电子邮件接收 (拒接接收), 请通过 [newsletter@acaciagardens.com.au](mailto:newsletter@acaciagardens.com.au) 告知我们。

如果您有任何疑问, 反馈, 要求或想提出任何建议, 请联系我们!

谢谢阅读!

Acacia Garden 业主委员会